

Số: 18/BC-KTNS

Hà Nội, ngày 07 tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn Thành phố

(Ban Kinh tế - Ngân sách trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 11)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 03/3/2023 của UBND thành phố Hà Nội và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn Thành phố thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố. Ban Kinh tế - Ngân sách tổng hợp báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

I. Vấn đề chung

1. Trên cơ sở quy định pháp luật và thực tiễn của Thủ đô, UBND Thành phố đã rà soát, trình HĐND Thành phố đề nghị điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 đã ban hành tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố. Nội dung UBND Thành phố trình thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố.

2. Hồ sơ UBND trình HĐND Thành phố gồm tờ trình (số 57/TTr-UBND ngày 03/3/2023) và 03 biểu phụ lục kèm theo dự thảo Nghị quyết.

II. Về nội dung UBND trình

Trên cơ sở rà soát và tính cấp thiết, UBND Thành phố đề xuất bổ sung danh mục 26 dự án thu hồi đất năm 2023 với diện tích 148,2 ha và 23 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 với diện tích 37,54 ha.

III. Ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách

1. Việc rà soát danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 là cần thiết và phù hợp với chủ trương, chính sách của Đảng, quy định tại Luật Đất đai, Nghị định của Chính phủ, hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường và yêu cầu thực tế của Thành phố. Ban Kinh tế -

Ngân sách thống nhất tiêu chí rà soát để điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thu hồi đất năm 2023, danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 như UBND Thành phố đề xuất.

2. Qua rà soát hồ sơ đảm bảo đáp ứng các tiêu chí nêu trên, Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất danh mục bổ sung các dự án thu hồi đất và dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 đảm bảo các điều kiện trình HĐND Thành phố.

Đồng thời, có 03 dự án đầu tư công chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư dự án¹ nên chưa đủ căn cứ trình HĐND Thành phố thông qua danh mục chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định tại Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo bổ sung, tổng hợp trình HĐND Thành phố tại kỳ họp tiếp theo.

3. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo quan tâm thực hiện một số nội dung sau:

- Hoàn chỉnh, bổ sung mẫu tờ trình về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường (do hiện nay đang gộp nội dung trình danh mục dự án thu hồi đất và danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, theo đó cần trình riêng để làm rõ một số nội dung theo mẫu).

- Đối với một số dự án cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang liên quan đến việc di dời mồ mả để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 4 - vùng Thủ đô, đề nghị UBND Thành phố rà soát đảm bảo đúng quy mô, diện tích các khu đất cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang được xác định trên cơ sở số lượng mộ phải quy tập khi GPMB và chỉ phục vụ nhu cầu của việc di dời thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 4 - vùng Thủ đô, đảm bảo đúng quy hoạch và các quy định của Thành phố về quản lý, sử dụng nghĩa trang.

- Khẳng định và chỉ đưa vào danh mục các dự án triển khai phù hợp với các quy hoạch liên quan, đúng tiêu chí, thẩm quyền, đúng đối tượng thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định của pháp luật và quy định tại Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường; đảm bảo phần diện tích đất lúa chuyển mục đích sử dụng nằm trong hạn mức được chuyển đổi của thành phố Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt;

¹Xây dựng trường Tiểu học Kim Hoa A và THCS Kim Hoa xã Kim Hoa, huyện Mê Linh; Mở rộng trường tiểu học Văn Khê A, xã Văn Khê, huyện Mê Linh; Xây dựng tuyến đường giao thông vào Trụ sở cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an, trại giam T16 và Trung tâm thẩm vấn của lực lượng cảnh sát tại xã Mỹ Hưng, huyện Thanh Oai.

đảm bảo đủ nguồn vốn để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo tiến độ của các dự án vốn ngân sách và ngoài ngân sách.

- Tiếp tục thực hiện tốt các nhiệm vụ, giải pháp HĐND Thành phố đã quyết nghị tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2022.

III. Về dự thảo Nghị quyết

Nội dung dự thảo nghị quyết phù hợp với nội dung tờ trình của UBND Thành phố, đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp.

Ban đề nghị bổ sung, điều chỉnh nội dung theo các ý kiến thẩm tra nêu trên đảm bảo chính xác và bổ sung vào dự thảo Nghị quyết: HĐND Thành phố giao UBND Thành phố chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung liên quan đến dự án, sự thống nhất giữa hồ sơ và thực địa; đảm bảo đủ căn cứ, đúng đối tượng, tiêu chí, đúng thẩm quyền, tuân thủ đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, HĐND Thành phố về việc quyết định thực hiện dự án và tổ chức thực hiện dự án theo quy định; thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, xác định nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật. Thực hiện dự án đảm bảo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan; đảm bảo công khai, minh bạch, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc, đồng thời xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định, không để xảy ra khiếu nại phức tạp gây mất trật tự xã hội.

Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 của thành phố Hà Nội.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- UBND Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND Thành phố;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Lưu: VT, KTNS. 

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN



Hồ Văn Nga